

ANAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT WYKONAWCZY
TOM	TOM I z III BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO</b>
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0015.883
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty



ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w branży architektonicznej	
OPRACOWANIE				
Bartłomiej Rutkowski				
17.10.2024				

## SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE .....	3
1.	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI .....	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
2.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	5
	INFORMACJE OGÓLNE .....	5
	WODY OPADOWE .....	5
3.	ZAKRES PRAC .....	5
2.1.	REMONT KONSTRUKCJI DACHU .....	6
2.2.	WYKONANIE POKRYCIA POŁĄCZI DACHU .....	6
	ORYNNOWANIE I OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	6
3.1.	OKNA DACHOWE, WYWIEWKI, WYPOSAŻENIE DACHU .....	7
3.2.		
3.3.	ATTYKI.....	7
3.4.	INSTALACJA ODGROMOWA.....	7
3.5.		
3.6.	KOMUNIKACJA NA DACHU .....	7
3.7.	4. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE .....	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

Nr	Tytuł	Skala
A.1.0	Detal – połączenie z attyką i kalenica	1:5
A.2.0	Detal – okap	1:5

## **I. DOKUMENTY FORMALNE**

### **1. Oświadczenie o przynależności**

Gdynia 17.10.2024

#### **OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 12 ust. 5h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

## 2. Oświadczenie projektanta

Gdynia, 17.10.2024

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt pt.:

**REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z  
WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁĄCZ DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B  
UNIwersytetu Morskiego**

Działka/-ki nr ew. 226201\_1.0015.883;

ul. Morska 81-87; 81-225 Gdynia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt wykonawczy remontu auli, sporządzony przez mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak, luty 2018,
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej
- Ocena techniczna z dnia 16.10.2024 r. sporządzona przez mgr inż. Adam Żuk, mgr inż. Tomasz Sokołowski, mgr inż. Linda Weber,
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny

## 2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

### Informacje ogólne

- 2.1. Przedmiotem inwestycji jest remont dachu Auli Uniwersytetu Morskiego, która jest częścią centralnego gmachu kompleksu Akademii Morskiej znajdującej się przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni. Budynki kompleksu zostały wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1153. Aula położona jest na pierwszym piętrze budynku B akademii. Ściany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Więźba dachowa w konstrukcji mieszanej drewnianej i żelbetowej. Dach dwuspadowy kryty blachą, z wywiewkami wentylacyjnymi i oknami na obydwu połaciach. Zakończony z obu stron attykami murowanymi. W Ocenie Technicznej oraz w czasie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia oraz ślady zużycia konstrukcji i pokrycia dachu, attyki, obróbek i orynnowania oraz elementów mocowanych do dachu.

2.2.

### Wody opadowe

Wody opadowe z dachów odprowadzane do kanalizacji deszczowej - bez zmian. Planowane prace zakładają wymianę elementów orynnowania – rynien i rur spustowych z zachowaniem istniejącej lokalizacji oryginalnych obróbek blacharskich. Nie ingeruje się w sposób i ilość odprowadzanej wody opadowej.

## 3. Zakres prac

Projekt obejmuje prace prowadzone na zewnątrz budynku oraz w przestrzeni poddasza nieużytkowego. Planowane zamierzenie zakłada remont dachu, który polega na:

- wykonaniu wymiany uszkodzonych i wzmocnianych, drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu, przywracających ich pierwotny schemat statyczny;
- naprawie konstrukcji żelbetowej w zakresie wykonania nowych otulin prętów zbrojeniowych w miejscach, gdzie są one zrobione nieprawidłowo oraz odtworzenia odspojonych otulin prętów zbrojeniowych, przyczyniających się do ich korozji;
- wykonaniu nowego pełnego deskowania, wstępnego krycia z papy i pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianie stolarki okiennej;
- montaż nawiewników;
- naprawą uszkodzonych elementów attyki;
- wymianie złączy instalacji odgromowej;
- projekcie komunikacji na dachu;

Planowane prace nie powodują zmian układu wnętrza budynku oraz nie ingerują w wewnętrzne instalacje. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć budynek przed działaniem warunków atmosferycznych m.in. przed zalaniem stropu, świetlików oraz niższych warstw i poziomów budynku. W przypadku, jeśli po demontażu istniejącego pokrycia, nie wykonano prac do momentu zabezpieczenia deskowania pokryciem wstępnym, należy wykonać w poziomie poddasza tymczasową konstrukcję z płyt OSB opartych na rusztowaniach oraz żelbetowych elementach nośnych dachu, przykrytą szczelnie nieprzepuszczalnym materiałem np. płachtą brezentową. Odprowadzenie wody deszczowej wykonać poza zewnętrzne krawędzie ścian kolankowych.

### **Remont konstrukcji dachu**

- 3.1. Projektuje się odtworzenie części krokwi dachu z elementów drewnianych impregnowanych. Odsłonięte skorodowane fragmenty zbrojenia elementów żelbetowych należy oczyścić i zabezpieczyć, a następnie odtworzyć brakującą otulinę korzystając z systemowego rozwiązania wiodących producentów chemii budowlanej. Lokalizacja elementów do wymiany i naprawy oraz szczegółowe informacje zgodnie z Opinią Techniczną oraz częścią konstrukcyjną opracowania.

### **Wykonanie pokrycia połaci dachu**

- 3.2. Projektuje się wykonanie nowego deskowania z tarcicy, gr. min. 25 mm, zabezpieczonej przeciw korozji biologicznej oraz impregnowanej z każdej strony. Deski należy mocować mechanicznie do krokwi za pomocą gwoździ długości dwukrotnej gr. deski. Nie należy stosować desek dłuższych niż 2,5 m.

Na nowopowstałym deskowaniu należy wykonać pokrycie wstępne z papy bitumicznej wierzchniego krycia układanej prostopadłe od okapu. Prace należy rozpocząć od okapu i kierować się w stronę szczytu dachu, a papę przybijać od góry w celu uniknięcia fałdowania arkuszy. Pasy należy kłaść z zakładem podłużnym 100 mm i poprzecznym 120 mm, następnie zakłady smarować lepikiem i mocować papę do deskowania gwoździami w rozstawie co 100 mm. Przy styku z attyką należy mocować dodatkowy pas papy wywinięty na 300 mm na mur lub (jeśli takie wywinięcie nie jest możliwe) do detalu architektonicznego na uskokach attyki. Zabrania się zginania papy – w miejscach styku płaszczyzn stosować fasety, kąty wklęsłe fazować.

- Na pokrycie papowe należy ułożyć matę strukturalną, a na nią montować panele blachy tytanowo-cynkowej patynowanej, na rąbek stojący, mocowane na systemowe łapy montażowe zabezpieczone antykorozyjnie. Na styku połaci dachu z attyką, blachę pokrycia należy wygiąć, a tak wysunięty panel umocować do muru listwą dociskową z blachy. Styk blachy z murem uszczelnić elastyczną masą uszczelniającą. Jeśli temp. blachy wynosi poniżej 10°C, podczas obróbki należy miejscowo podgrzewać blachę. Kolor blachy patynowanej szary – naturalny. Kolorystykę elementów z blachy ujednolicić dla całego zakresu opracowania
- 3.3. Należy wykonać zagęszczenie łap montażowych w pasie o szerokości około 1-3 m, w odległości 3/4 długości połaci dachu licząc od okapu.

### **Orynnowanie i obróbki blacharskie**

- Obróbki blacharskie, opierzenia attyk, rynny, rury spustowe, elementy mocujące, pasy podrynnowe oraz listwę kalenicową dachu należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej, gr. 0,7 mm (kolor szary – naturalny). Kolorystykę elementów z blachy ujednolicić dla całego zakresu opracowania,
- Lokalizacje i wymiary elementów projektowanych wykonać na wzór elementów istniejących oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- Połączenia przebijające pokrycie dachu wykonywać szczelnie, przy użyciu podkładek, śrub i wkrętów ocynkowanych lub wykonanych ze stali nierdzewnej. Główniki mocowań mechanicznych zabezpieczyć systemowymi kapslami.
- Nie dopuszcza się bezpośredniego połączenia z elementami miedzianymi i stalowymi (nie dotyczy stali nierdzewnej i stali ocynkowanej) ze względu na możliwość powstania korozji elektrochemicznej.

- Cięcie elementów ocynkowanych należy wykonywać nożycami (wysoka temperatura podczas prac narzędziami elektrycznymi jak np. pilarka, może zniszczyć warstwę ocynku).

### **Okna dachowe, wywiewki, wyposażenie dachu**

- 3.4. Projektuje się wymianę istniejących okien na modele aluminiowe o takich samych wymiarach w zakresie szerokości i wysokości skrzydła na całej powierzchni dachu – projektuje się okna 50x60 cm. Okna połaciowe należy mocować w miejscu istniejących okien, uszczelniać z użyciem systemowych kołnierzy wraz z fartuchem oraz rynienką odprowadzającą wodę znad okna. Obróbki okna wykonać z takiej samej blachy jak połać. Okna uchylno-obrotowe, wyposażone w pochwyt oraz nawiewniki zapewniające szczelność podczas obfitych opadów oraz w przypadku zalegania śniegu.

Istniejące wywiewki do demontażu. Nawiew powietrza do przestrzeni poddasza poprzez montaż systemowych nawiewników połaciowych w poziomie okien oraz przez nawiewniki okienne. Powietrze będzie wywiewane przez wentylowaną kalenicę. Nad kalenicą pozostawić przerwę wentylacyjną o szerokości min. 60 mm między połaciami dachu, a następnie nałożyć systemową taśmę siatkową wentylacyjną (nie dopuszcza się stosowania taśm kalenicowych z włókniną mogących ograniczyć przepływ powietrza). Gąsior z blachy montować do prefabrykowanych listew kalenicowych z perforacjami. Dla gąsiora stosować zakładki 10 cm, blacha powinna wystawać 3 cm od listwy kalenicowej. W celu zapewnienia możliwości pracy termicznej paneli, listwy należy mocować do paneli, a nie do deskowania.

Ze względu na ryzyko występowania korozji elektrochemicznej nie należy łączyć blachy tytanowo-cynkowej z elementami miedzianymi lub stalowymi (nie dotyczy stali nierdzewnej i stali ocynkowanej). Ze względu na ryzyko powstania korozji bitumicznej nie zaleca się stosowania przejść i kołnierzy z papy na pokryciu z blachy.

Wzdłuż okapów, poniżej linii okien i na wysokości murłaty należy zamocować systemowe bariery śniegowe montowane do każdego rąbka. Elementy systemu powinny zawierać odpowiednie luzy umożliwiające pracę termiczną całego układu. W pasie montażu barier śniegowych należy zagęścić liczbę pochwytów wykończenia dachu.

- 3.5. **Attyki**

Projektuje się wykonanie napraw muru oraz prac tynkarsko-malarskich uszkodzonych elementów attyki. Uszkodzone, odspojone tynki i fragmenty zdeintegrowanych cegieł należy usunąć, podłoże oczyścić i odgrzybić stosując nasączanie preparatem czynnym biologicznie, a na koniec zagruntować. W miejscu pęknięć muru, w spoiny cegieł należy wkleić pręty do naprawy murów – szczegóły wg opracowania branży konstrukcyjnej.

Brakujące lub ukruszone spoiny uzupełnić gotową zaprawą mineralną o wytrzymałości na ściskanie mniejszej lub równej wytrzymałości cegieł, o kolorze zbliżonym do oryginalnego koloru spoiny. Uzupełnienia ubytków w cegle wykonać gotową zaprawą mineralną z dodatkiem białego cementu portlandzkiego. Scalenie kolorystyczne wykonać farbami na bazie krzemianów.

- 3.6. Uszkodzone zwieńczenie uskoku attyki od strony północnej należy usunąć oraz odtworzyć za pomocą zapraw mineralnych barwionych w masie w kolorze bieli (dokładny kolor należy dopasować do istniejących elementów).

Jeżeli w wyniku prac zostanie stwierdzone istotne uszkodzenie muru attyki, należy wykonać przemurowanie z użyciem cegieł silikatowych zbliżonych wymiarami, parametrami fizyko-mechanicznymi i wyglądem do oryginalnych cegieł.

- 3.7. **Instalacja odgromowa**

Projektowany remont ma na celu wymianę istniejących klem instalacji odgromowej z orygnnowaniem i pokryciem połaci dachu, na systemowe elementy stalowe ocynkowane galwanicznie, podłączenie montowanych elementów do istniejącej instalacji odgromowej, wymiana elementów wsporczych instalacji na dachu oraz odtworzenie zwodów i złączy instalacji. Szczegóły wg opracowania branży elektrycznej.

### **Komunikacja na dachu**

Projektuje się montaż drabiny systemowej ze stali ocynkowanej, mocowanej do ściany budynku ponad dachem auli, służącą komunikacji dla osób wykonujących bieżącą konserwację elementów wyposażenia instalacji znajdujących się na dachu budynku. Drabina techniczna odsunięta od muru na min. 15 cm, między szczebelkami maks. 30 cm. Dostęp do drabiny z dachu gmachu głównego. Lokalizacja drabiny zgodnie z częścią graficzną opracowania.

#### **4. Uwagi i zalecenia końcowe**

- 1) Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
- 2) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 4) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego stosowanego do tego rodzaju robót.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia wychylenia).
- 6) Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
- 7) Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
- 8) Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- 9) Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

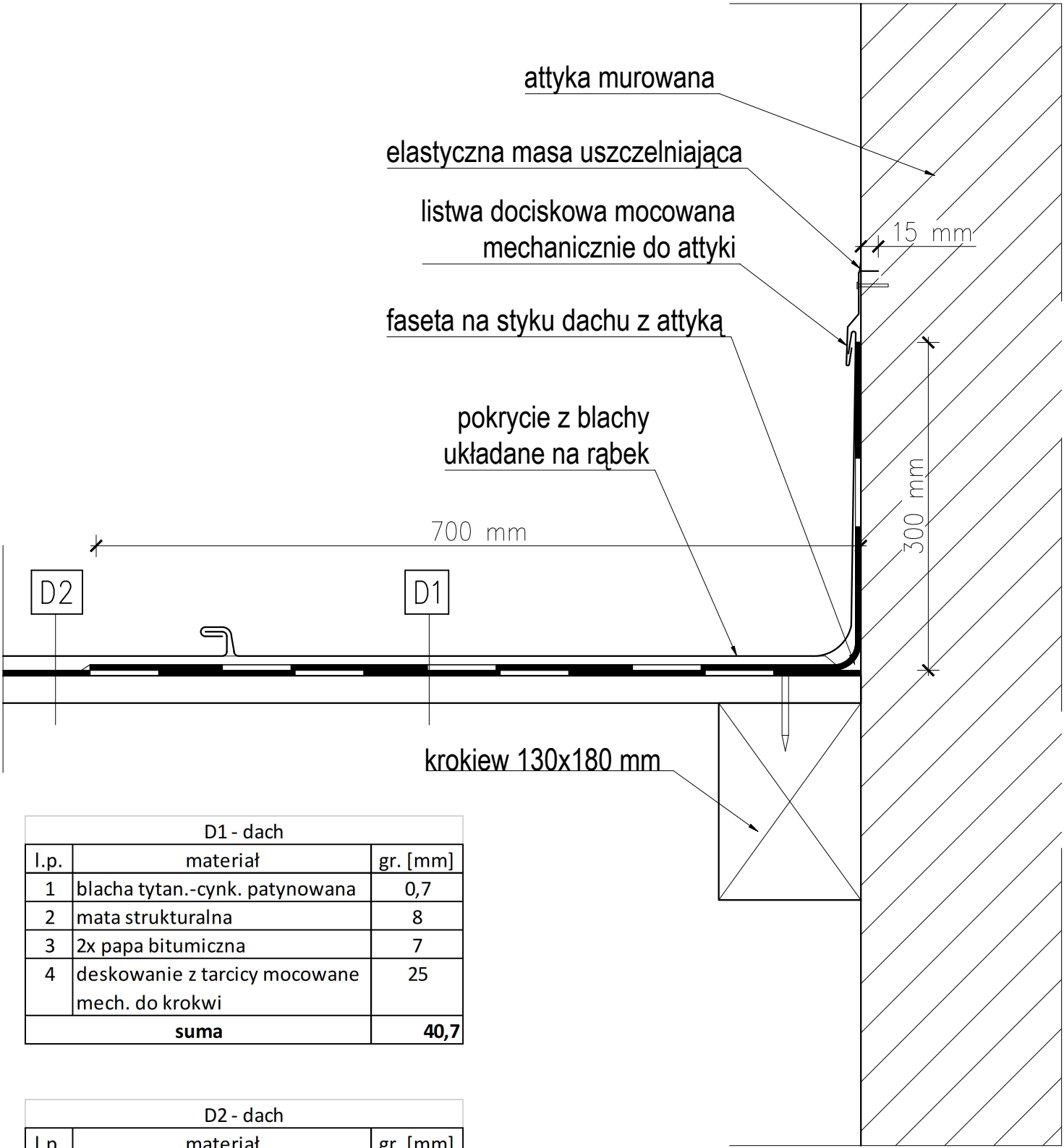
Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023



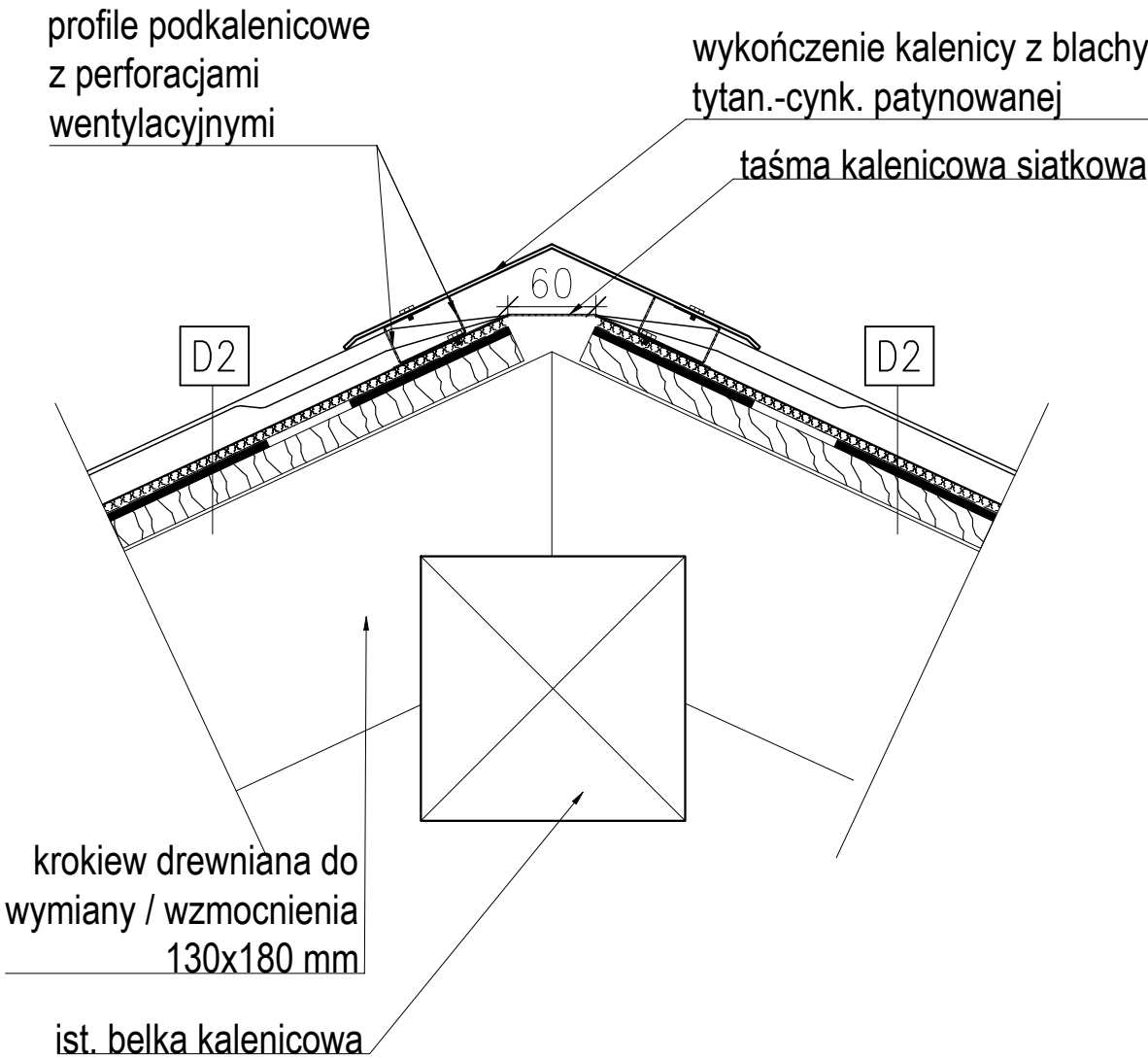
Detal - połączenie z attyką i kalenica


skala 1:5



D1 - dach		
I.p.	materiał	gr. [mm]
1	blacha tytan.-cynk. patynowana	0,7
2	mata strukturalna	8
3	2x papa bitumiczna	7
4	deskowanie z tarcicy mocowane mech. do krokwi	25
suma		40,7

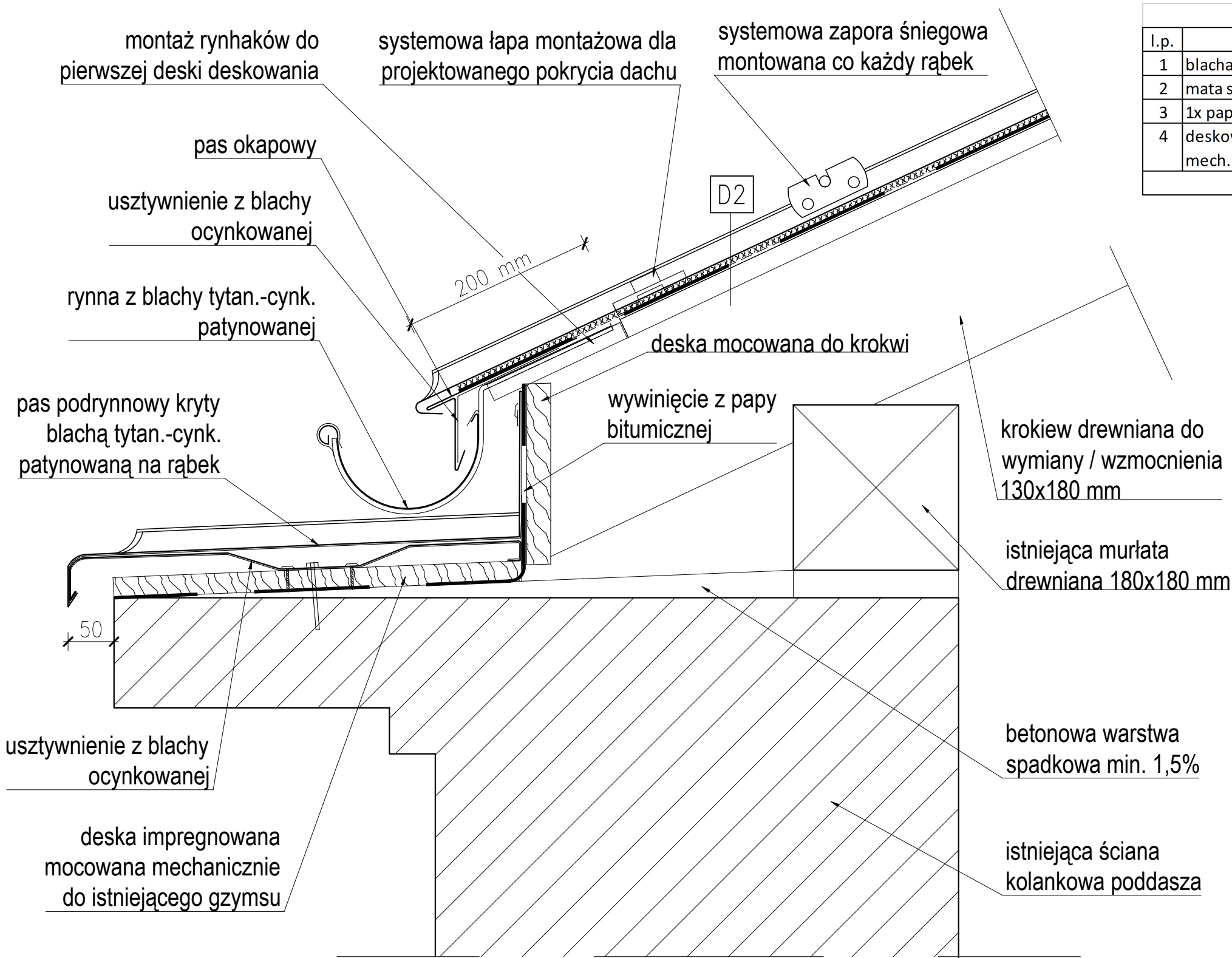
D2 - dach		
I.p.	materiał	gr. [mm]
1	blacha tytan.-cynk. patynowana	0,7
2	mata strukturalna	8
3	1x papa bitumiczna	3,5
4	deskowanie z tarcicy mocowane mech. do krokwi	25
suma		37,2




Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA I DOCIEPLENIEM POŁĄCZ DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIwersYTETU MORSKIEGO			
Obiekt		Linda Weber  www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Bartłomiej Rutkowski Hanna Dziadyk		1:5	17.10.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Detal - połączenie z attyką i kalenica		PW	1.0

Detal - okap

skala 1:5



D2 - dach		
I.p.	materiał	gr. [mm]
1	blacha tytan.-cynk. patynowana	0,7
2	mata strukturalna	8
3	1x papa bitumiczna	3,5
4	deskowanie z tarcicy mocowane mech. do krokwi	25
suma		37,2

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA I DOCIEPLENIEM POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO			
Obiekt		Linda Weber  www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Bartłomiej Rutkowski		1:5	17.10.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Detal - okap		PW	2.0